

Anfrage der CDU-Fraktion vom 03.08.2009
betr.: Kiosk Eupener Straße / Salierallee

Zu der o. g. Ratsanfrage wird seitens der Verwaltung wie folgt Stellung genommen:

Beabsichtigt die Stadt Aachen den Kiosk an der Eupener Straße / Salierallee nach Ablauf des jetzigen Mietvertrages aufzugeben oder den Kioskbetrieb erneut zu vermieten?

Der Kiosk an der Eupener Straße/ Salierallee soll nach Ablauf des jetzigen Mietvertrages erneut vermietet werden.

Dazu wird in Kürze eine Ausschreibung erfolgen.

Welche Instandhaltungsmaßnahmen wurden seitens der Stadt Aachen in den letzten zehn Jahren unternommen um den Kiosk in einem gebrauchsfähigen Zustand zu halten?

Ab 2004 wurde ein Betrag von insgesamt 707,42 € für Instandhaltungsmaßnahmen geleistet. Die Ausgaben vor diesem Zeitpunkt sind aus verschiedenen Gründen (mehrere Wechsel der Buchhaltungssysteme, fehlende objektbezogene Verbuchung) nicht mehr nachvollziehbar.

Welche Sanierungsmaßnahmen sind notwendig, um das Kioskgebäude in einem gebrauchsfähigen Zustand zu bringen und eine weitere Betreibung sicherzustellen?

Insgesamt befindet sich das Objekt in einem guten baulichen und gebrauchsfähigen Zustand. Vor einer Neuvermietung sind folgende Instandhaltungs- / Sanierungsmaßnahmen sinnvoll, die teilweise eine Räumung des Objektes voraussetzen und aus diesem Grund nach dem Auszug des bisherigen Mieters vorgenommen werden:

Feuchtigkeitsbehebung - Kosten	ca. 2.200,00 €
Behebung eines senkrechten Risses / Außenwand - Kosten	ca. 500,00 €
Dachrinnenreinigung - Kosten	ca. 300,00 €